

Program regenerace památkové zóny Rataje nad Sázavou 2021 – 2031



PREAMBULE

Obec Rataje nad Sázavou, vědoma si kulturních, stavebněhistorických i geografických hodnot území, hodlá i do budoucna vyvíjet takové aktivity, jež zvýší význam sídelního útvaru jako vyhledávané turistické destinace, ale přispějí i ke zlepšení prostředí Rataj, jako místa pro bydlení a život jejich obyvatel. Jedním z nástrojů plnění dlouhodobých strategických cílů je i Program regenerace památkové zóny Rataje nad Sázavou.

V programu regenerace památkové zóny Rataje nad Sázavou jsou definovány potřebné práce na záchranu ohrožených objektů, areálů a souborů nemovitostí, které se podílejí na podstatě památkové zóny, práce na obnově systému technické infrastruktury, podmínky iniciování modernizace a rekonstrukce bytového fondu při celkovém konceptu zachování bydlení v centru obce a rekonstrukce vnějších prostranství. Významná pozornost je věnována péči o životní prostředí.

Program se také zabývá možnostmi a limity památkové zóny při dalším oživení či rozšíření podnikatelských aktivit. Rovněž jsou zde koncipovány principy podpory rozvoje turistického ruchu, kultury a umění. Hlavní cíle a koncepce jsou rozpracovány do dílčích programů regenerace, které budou průběžně aktualizovány. Proto je Program pokládán za otevřený s možností aktualizace podle skutečného stavu realizace a dalších aktuálních potřeb obce. Samozřejmým předpokladem pro realizaci programu regenerace je i zapojení občanských iniciativ.

Aktuální Program regenerace památkové zóny Rataje nad Sázavou tak vždy bude reprezentovat veřejný zájem občanů obce a bude vodítkem pro postup realizace regenerace historického jádra obce. Program bude sloužit k informování veřejnosti o záměrech obce a také k prezentaci obce při získávání zdrojů a investic. Prohlášením historického jádra obce za památkovou zónu se Rataje nad Sázavou zařadily mezi města a obce, jejichž historická jádra jsou významným svědectvím historie a odkazem díla naši předků.



1. Stručná historie obce.

Rataje nad Sázavou jsou prvně písemně zmíněny již v roce 1156 jako místo hrazené. Roku 1291 jsou uvedeny jako trhovářská ves a roku 1336 jako město. Roku 1346 již bezpečně existovaly oba hrady. Ve 14. století drželi Rataje páni z Lipé, později páni z Pirkštejna. Z dalších významných držitelů je nutné uvést Viléma Františka z Talmberka, který se zasloužil o přestavbu horního hradu na raně barokní zámek (Ondřej de Garde) a nechal postavit také nový raně barokní farní kostel. Ve stejném období bylo východní předpolí městečka a zámku obohaceno barokní osově komponovanou zahradou. Doba, kdy Talmberkové sídlili na Ratajích, znamenala rozkvět a vtiskla Ratajím dnešní hmotové uspořádání. Osmnácté století ještě obohatilo Rataje o barokní doplňky jako jsou sochy, kapličky, ale i stavební úpravy zámku a kostela sv. Matouše. V následujícím období Rataje díky odlehlosti a absenci průmyslu stagnovaly. Dílčí rozvoj nastal až po roce 1901, kdy byla

otevřena železniční trať. Možný rozvoj v dnešní době lze spatřovat v dynamicky se rozvíjejícím průmyslovém odvětví, a tím bezpochyby je cestovní ruch.



2. Charakteristika památkového fondu obce.

Městečko Rataje nad Sázavou leží v členité krajině středního Posázaví na protáhlé ostrožně vymezené řekou Sázavou a Živným potokem. Vlastní jádro městečka je situováno na západním konci ostrožny. Středem městečka je svažité lichoběžníkové náměstí. Na výše položené východní straně náměstí uzavírá areál zámku s bývalým renesančním pivovarem, který v sobě skrývá konstrukce gotického hradu. Po jižní straně zámku vede jediná přístupová komunikace na náměstí od východu. Opačnou, níže položenou stranu náměstí, uzavírá areál kostela sv. Matouše se hřbitovem a navazující budovou školy. Zástavbu severní a jižní (částečně i západní) strany náměstí tvoří jednořadé, štítově i podélně orientované domky. Domky vždy měly jen krátké parcely,

zejména na jižní straně omezené skalnatými srázy ostrožny. Na nejnižším místě historického jádra vybíhá z ostrožny skalnatý výběžek, který ve středověku obsadil druhý ratajský hrad zvaný Pirkenstein (Pirkštejn). Po jeho úpatí vstupuje hradební brankou do městečka místní komunikace. Silnice stoupající obloukem kolem kostela na náměstí vznikla až v 19. Století. Do té doby představovala jedinou přístupovou a sjízdnou komunikaci silnice od východu, tedy od horního hradu, později přestavěného na zámecké sídlo. Městečko Rataje bylo prokazatelně opevněné, jak dokládá mimo jiného i dřívější název Hrazené Rataje. Na východní (šíjové) straně navazovalo opevnění na areál hradu. Ostrožna zde byla přetřata dodnes patrným hlubokým a širokým příkopem, za nimž stála brána a hradební zeď s půlválcovou baštou. Pokračování opevnění na srázech na jižní a severní straně městečka se již nedochovalo. Je ovšem i možné, že díky konfiguraci terénu zde nebylo ani nutné jej budovat. Na straně opyše tedy na západě bylo město opevněno jednoduchou zdí navazující na opevnění hradu Pirkštejn a snad i na nezachované, ale předpokládané opevnění farního kostela. V blízkosti hradu byla hradba prolomena brankou, která se ve spodních partiích dochovala. Novější rozvoj městečka, jež zůstávalo po celou dobu středověku velmi malé, se soustředil na východ od historického jádra, kde to dovolovala mírnější svažitosť terénu a plochý hřbet ostrožny, což umožnilo alespoň částečné rozvinutí radiální uliční sítě. Osou celého prostoru východně od městečka se stala komunikace, vycházející od brány zámku a tvořící zároveň osu rozlehlé, symetricky komponované barokní zahrady (dnes bohužel narušené novodobou parcelací).

Nejvýznamnějšími stavebními kulturními památkami Rataj jsou samozřejmě oba hrady. Hrad Rataje byl v renesanci a baroku přestavěn na zámek, hrad Pirkštejn na faru. U horního ratajského hradu se dochovaly zbytky předhradí s renesančním pivovarem. Hodnotný je ovšem i barokní kostel sv. Matouše a zbytky městského opevnění. Vlastní stavební fond historického jádra pak tvoří několik domů s barokními či klasicistními jádry (č.p. 8; 15; 30; 31; 32; 67), převažují však stavby z první třetiny 20. století, které se svým umírněným tradicionalistickým výrazem v prostředí náměstí uplatňují jednoznačně příznivě. Mezi těmito stavbami vyniká především hodnotná monumentální budova školy od arch. Kozáka z roku 1919. Zcela mimořádné hodnoty vykazuje zejména zástavba bývalého předměstí jižně od historického jádra. Na prudkých svazích se podél několika paralelních vrstevnicových komunikací dochovalo větší množství přízemních domů na vysokých

podezdívkách, často s pavlačemi. Některé z domů jsou zděné s klasicistními fasádami, jiné jsou roubené s trémovým zápražím a charakteristickými polovalbovými střechami.

Novodobý rozvoj Rataj se soustředil na temeno ostrožny východně od historického jádra, avšak mimo vizuální kontakt s ním. Jádro opevněného městečka s oběma hrady, zbytky opevnění a s kostelem sv. Matouše a předměstím na jihovýchodním svahu ostrožny se dodnes zachovalo ve hmotově zcela intaktní podobě. Ani míra modernizací dosud nepřekročila přiměřenou mez. Díly poloze na vysoké skalnaté ostrožně si městečko se svými dominantami uchovalo i zcela jedinečné panoramatické hodnoty. Rataje nad Sázavou se tak řadí k památkové nejcennějším urbanistickým souborům ve středních Čechách a splňují i ta nejprísnejší kriteria pro vyhlášení historického jádra za památkovou zónu.



3. Vymezení hranic památkové zóny a nemovité kulturní památky.

3.1 Historické jádro Rataj nad Sázavou bylo prohlášeno za památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury České republiky číslo 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny, s účinností od 1.9.2003:

Hranice začíná na pravém břehu Sázavy u jezu. Sleduje po směru hodinových ručiček severní a severovýchodní hrany p.p.č. 129, 960, 131, 136, 139, 140,

143, st.p.č. 156, překračuje komunikace p.č. 976 a výběžek komunikace p.č. 949, vede z východní strany podle nádrže p.p. č. 152. Překračuje komunikaci p.č. 949 a vede podle st.p.č. 171/2, st.p.č. 171/1, st.p.č. 171/2, p.p.č. 1/8, překračuje komunikaci p.č. 951/2 a vede podle st.p.č. 88. Překračuje komunikaci p.č. 956 a vede podle st.p.č. 89/1. Překračuje komunikace p.č. 903/1 a vede podle p.p.č. 98/57, překračuje p.p.č. 98/8 k severovýchodnímu rohu st.p.212 a vede po východní straně tohoto pozemku. Překračuje p.p.č. 98/8, 98/22, 959/4, 770 a 989 k severovýchodnímu rohu p.p.č. 779, pokračuje podle p.p.č.779, vede podle st.p.č.92/2, překračuje p.p. č 958 a vede podle p.p.č. 885/2, 870/3, kde se lomí k západu a překračuje podle p.p.č. 782/2, 885/2, 785/3, 780, 781, 789/1, 959/4, 896. Pokračuje po levém břehu potoka p.p.č. 959/4, podle p.p.č. 106, 793/4 a podle komunikace p.č. 882/1. Tuto komunikaci překračuje naproti jižnímu rohu p.č. 793/3 a vede podle p.p.č. 959/6, podle komunikace p.č. 891/14, 891/3, u mostu přes potok tuto komunikaci překračuje a vrací se podle p.č. 127/1 zpět na břeh Sázavy, kde se hranice uzavírá.



3.2 Nemovité kulturní památky uvnitř památkové zóny

- 46251/2-1153 – areál kostela sv. Matouše

1153/1 kostel sv. Matouše

1153/2	hřbitov
1153/3	ohradní zeď hřbitova s branou

▪ **33487/2-1156 - areál zámku**

1156/1	zámek
1156/2	pivovar
1156/3	kašna
1156/4	park
1156/5	ohradní zdi
1156/6	brána I
1156/7	brána II
1156/8	základy románského kostela
1156/9	socha sv. Jana Nepomuckého

▪ **46437/2-1157 – areál hradu Pirkštejna**

1157/1	palác
1157/2	věž
1157/3	hospodářské stavení
1157/4	brána
1157/5	ohradní zdi

▪ **31459/2-1158 – městská brána se zbytky hradeb**

Vně památkové zóny leží následující nemovité kulturní památky:

- **21835/2-1159 – kaple sv. Václava**
- **20894/2-1155 – kaple sv. Antonína**

3.3 Objekty přicházející v úvahu k zapsání jako kulturní památky

Domy č.p. 2; 11; 15; 29; 43+121; 53; 67; 77; 91; 101; 109; 111; 112; 115; městská hradba na východní straně města s příkopem; železniční most přes Sázavu (mimo PZ);

3.4 Objekty, které z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče doplňují charakter PZ

Domy č.p. 3; 5; 7; 8; 14; 16; 20; 23; 25; 27; 28; 30; 31; 32; 33; 35; 36; 37; 40; 42; 44; 45; 49; 52+65; 55; 56; 62; 63; 74; 76; 78; 81; 83; 84; 97; 103; 107; 113; 118; 119; 146; 182; 188; vodní elektrárna; kříž na náměstí; památník obětem 1.světové války; budova nádraží (mimo PZ); portály železničních tunelů (mimoPZ);

4. Územně plánovací dokumentace

4.1. Dříve zpracované dokumenty

Okresní úřad Kutná Hora, referát regionálního rozvoje oddělení kultury jako příslušný orgán státní památkové péče, vydal dne 6. 12. 1994 na základě návrhu Památkového ústavu středních Čech pod č. j. RR/1955/94 rozhodnutí, kterým vymezil ochranné památkové pásmo dochovaného historického prostředí sídlištního celku Rataje nad Sázavou. Ochranné památkové pásmo bylo stanoveno v rozsahu současné památkové zóny. Prohlášením historického jádra za památkovou zónu nezaniká právoplatnost dřívějšího vyhlášení ochranného pásma.

4.2. Předmět památkové ochrany

Předmětem památkové ochrany jsou zejména dochované půdorysy, jím odpovídající hmotová a prostorová skladba, jakož i další městské dominanty v dálkových pohledech a ostatní panoramatické hodnoty – nemovitě kulturní památky, objekty dotvářející prostředí města, se kterými lze při závažných a podstatně měnících úpravách nakládat pouze po dohodě s orgány státní památkové péče.

4.3. Podmínky ochrany

Zásadně je nutné dbát na to, aby byly zachovány podstatné rysy historického a architektonického vývoje této lokality a zachována její specifická. Při veškeré činnosti by neměla být narušena kontinuita prostorového a hmotného uspořádání, včetně konfigurace terénu, prostorů a ostatní zeleně. Rovněž zde budou zachovány pohledové hodnoty prostředí kulturních památek a přiměřená výšková hladina zástavby.

Při závažných stavebních pracích nebo přestavbách objektů a zvláště při nové výstavbě je třeba dbát architektonických a urbanistických vztahů k památkově hodnotným objektům a jejich prostředí a navazovat na jejich prostorovou skladbu a dotvářet prostředí těchto objektů přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.

Všechny závažné stavební urbanistické či jiné zásahy, včetně územně plánovací činnosti na území, mohou být prováděny pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

4.4. Současný stav

V současné době je zpracován Územní plán Ratají nad Sázavou, který byl dne 27.10. 2021 schválen Obecním zastupitelstvem Obce Rataje nad Sázavou pod č.j.:Zpracovatel ÚPD je ing. arch. Merunková. V územním plánu je zahrnuto i výše citované ochranné pásmo. Ochranné pásmo vymezené Okresním úřadem Kutná Hora se ve svých hranicích kryje s hranicemi vyhlášené památkové zóny ve smyslu vyhlášky MK ČR č. 108/2003 Sb.

4.5. Vlastnictví nemovitostí v PZ

Počet objektů na území PZ	133
z toho obecních	5
soukromých	124
církevních	2
právnických osob	2

5. Hlavní a obecné cíle funkčního využití území

Hlavní a obecné cíle vycházejí z charakteru obce jako významné rekreační lokality ve středním Posázaví s bohatou historií.

V rozvoji obce se nepředpokládá vznik nové průmyslové zóny. Budoucí rozvoj by měl směřovat do oblasti turistiky, zemědělství, služeb a drobného podnikání. V případě rozvoje průmyslu je žádoucí využít současný objekt bývalého státního statku a přilehlého okolí.

V městské památkové zóně se očekává a bude podporován rozvoj uměleckořemeslné a uměleckoprůmyslové výroby, dále rozvoj turistických služeb v malých provozovnách vhodně rozložených na tomto území.

5.1. Dominantní problém v programu regenerace PZ je zachování a mírné rozšíření bydlení a změny struktury bydlení. Tato změna bude charakterizována jednak migrací uživatelů bytů a změnou vlastnictví domů. V zásadě by nemělo docházet k využívání původně obytných domů k nebytovým účelům.

5.2. Zásadní problém, který bude nutno řešit je využití areálu bývalého kina, které je v současné době mimo provoz. V případě ukončení provozu základní školy bude nutné vyřešit využití raně barokní části ratajského zámku.

5.3. Vzhledem ke snaze obce nabízet historické objekty k využití v rámci turistického ruchu je nutné vytvořit dostatek ubytovacích a stravovacích zařízení převážně formou malokapacitních penzionů a využití stávajících rekreačních chatových zařízení.

5.4. V PZ je nutné rozšířit výstavní a expoziční prostory, které by byly využívány zejména v období letní turistické sezóny. Dále je žádoucí pokračovat v kulturních akcích, které si již získaly svou tradici (Letní škola starého tance, Pirkštejský ptáček), případně rozšířit nabídku o nové aktivity.

5.5. V parterech objektů PZ, které ještě dnes slouží k bydlení, postupně obnovit nebo i změnit jejich funkci pro obchod a drobné podnikání, pokud budou pro bydlení zcela nevyhovující.

6. Dílčí programy regenerace

- vycházející ze zhodnocení současného stavu území PZ (vlastních objektů i technické infrastruktury)
- navazující na dříve zpracované dokumenty a realizace
- rozpracovávají požadavky a navazující na regulativy územního plánu
- plní hlavní a obecné cíle funkčního využití území
- respektují členění území do architektonických souborů a urbanistických útvarů

6.1. Rekonstrukce technické infrastruktury a odstraňování statických poruch a havárií

Dílčím programem, který do značné míry podmiňuje uskutečnění a zejména dokončení ostatních programů, je rekonstrukce technické infrastruktury především vodovodu a kanalizace.

Svah, na kterém středověké město vzniklo, je dán terasovitým skalním podložím, které místy vystupuje až na povrch. Průměrná hloubka uložení skalního podloží nepřesahuje jeden metr. Na základě uvedené skutečnosti je velmi mělké založení staveb z období středověku až baroka. Vlivem odtoku spodních vod a zanedbané kanalizační sítě dochází k problémům se statikou budov a svahů (zejména pak v části nad řekou Sázavou).

6.2. Revitalizace bydlení v PZ

Při zkvalitňování bytového fondu v historickém jádru obce jde zejména o celkové rekonstrukce domů, při kterých se zvýší současné neuspokojivé byty III. a IV. kategorie na byty především I. kategorie. Poté lze očekávat i změnu struktury obyvatelstva v této části obce s podporou trvale bydlících obyvatel. Další rozvojovou možností jsou půdní vestavby bytů, které je však nutné řešit individuálně u každého objektu s ohledem na památkový význam.

V uvedeném území PZ není uvažováno s rozvojovou plochou pro výstavbu rodinných domků, nebo bytových domů. V omezené míře je nová výstavba přípustná v prolukách okrajových částí PZ. Revitalizace bydlení je tedy spojena převážně s rekonstrukcí stávajících objektů v souladu s požadavky ochrany PZ. Z 99% se jedná o budovy v soukromém vlastnictví.

6.3. Rozvoj turistického ruchu

K rozvoji turistického ruchu budou využity zejména stávající ubytovací kapacity rozšířené o drobné rodinné penziony či soukromé pronajímatele ubytovacích kapacit pro rodinnou rekreaci. Žádoucí je obnovit provoz prozatímně uzavřených podnikových rekreačních zařízení v okolí obce. Jde o chatové tábory s kapacitou 10-16 chat pro čtyři osoby a společným sociálním zařízením. Do budoucna je třeba počítat s modernizací těchto kapacit s ohledem na rostoucí (zejména hygienické) požadavky ubytovaných.

V závislosti na rozvoji turistického ruchu je třeba rozšířit nabídku alternativního využití turistické sezóny zejména rozvojem: turistických tras, cykloturistických tras, rybářských možností, houbaření, agroturistiky, sportovišť, vodáctví, atd. K rozvoji turistiky je nutné vhodným způsobem využít nabídku kulturního a historického bohatství v obci a to jeho podporou a dalším rozvojem. Jedná se zejména o pořádání sezónních výstav, přednášek, seminářů, kulturních akcí atd. K uvedeným akcím je možné využít rytířského sálu ratajského zámku, kina, sokolovny i prostor základní školy. V letních měsících lze některé akce pořádat i na nádvoří ratajského zámku a v podzámčí.

6.4. Rekonstrukce a opravy význačných solitérů

- **46251/2-1153-areál kostela sv. Matouše;** Hodnotná raně barokní stavba z let 1675-91 podle projektu Ondřeje de Guardie na místě středověké stavby. V ohradní zdi jsou dochovány kamenické články staršího kostela.
- **33487/2-1156 areál zámku;** Trojkřídlý zámek obsahující prostory středověkého hradu, jižní křídlo je renesanční, byla provedena raně barokní podle projektu Ondřeje de Guardie z doby okolo roku 1675. Bývalý pivovar (později kino) je stavbou v předpolí zámku obsahující zbytky renesančního objektu (sgrafitová výzdoba). Jsou zde také obtížně čitelné fragmenty neznámé stavby, snad románského kostela ze 13. století. Barokní socha sv. Jana Nepomuckého v předpolí zámku z roku 1753 je údajně přenesená z Lednice na Moravě.
- **46437/2-1157- areál hradu Pirkštejna;** Hrad bergfritové „dynamické“ dispozice s vysokou válcovou věží předstupující ve smyčce hradby před bránu a s obdélníkovým palácem se zaoblenými rohy.

- **31459/2-1158- městská brána se zbytky hradeb;** Fragment kamenné hradby na západní straně městečka při hradu Pirkštejn. Branka je novodobě upravována.

Vně památkové zóny leží následující nemovité kulturní památky:

- **21835/2-1159 – kaple sv. Václava**
- **20894/2-1155 – kaple sv. Antonína**

Areál kostela a hradu Pirkštejna je majetkem církve, areál zámku je majetkem obce. I když obec a církev každoročně investují do údržby a oprav volné finanční prostředky, jedná se o částky naprosto nedostačující. Předpokládaná státní dotace vzhledem k nenávratnosti investic je nevyhnutelná právě tak, jako získávání zdrojů z nadací českých i zahraničních již vytvořených k záchraně a obnově kulturních památek.

6.5. Zlepšení životního prostředí

Topná media

Obec Rataje nad Sázavou usilovala o plynofikaci obce v souvislosti s plynofikací Uhlířských Janovic. Na základě generelu plynofikace, je však poměr nákladů plynofikace a tržeb za plyn natolik nevýhodný, že v současné době nelze uvažovat o plynofikaci v dohledné době. Alternativním řešením se jeví vytápění pomocí zplyňovacích kotlů a použití tepelných čerpadel v různých variantách řešení. Dalším zdrojem energie je řeka Sázava, jejíž energetický potenciál je možné do budoucna využít podstatně efektivněji.

Ovzduší

Rataje nad Sázavou leží v turisticky vyhledávané oblasti středního Posázaví mezi městem Sázavou a Českým Šternberkem. Jedná se o lokalitu bez velkého znečišťovatele ovzduší, s velmi dobrou kvalitou ovzduší. K přechodnému zhoršení dochází v zimním období vlivem lokálního spalování stále více nekvalitnějšího hnědého uhlí s vyšším obsahem síry. Hlavním úkolem do budoucna je zaměření se na alternativní zdroje vytápění.

Doprava

PZ v současné době obsahuje dostatečné množství parkovacích ploch. Nepočítá se s jejich rozvojem v rámci PZ. Výhledově je žádoucí uzavřít areál zámku z důvodu zamezení poškozování objektu. Současně s rozvojem cykloturistiky je nutné rozšířit zejména v PZ stojany na parkování kol u restaurací a památek.

Zeleň

Plochy obecní zeleně v PZ jsou limitovány současným stavem, nelze je rozšiřovat. Zároveň je zapotřebí přesně určit současný zdravotní stav této zeleně a zajistit podmínky pro její udržení a revitalizaci.

7. Organizační předpoklady realizace

Upřesňování programu, koordinace vzájemných vazeb jednotlivých projektů, vztah k ostatním aktivitám v obci i k orgánům v regionu bude pro městys Rataje nad Sázavou zajišťováno prostřednictvím řídicí skupiny.

Řídicí skupina je navržena ve složení:

- Starosta obce
- Zástupce starosty obce
- Vedoucí muzea
- Zástupce vlastníků nemovitostí v PZ 2x

Projektová karta č. 01		
Název projektu	Rekonstrukce zámku Rataje nad Sázavou IV. etapa a V. etapa	
Žadatel	Městys Rataje nad Sázavou	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení objektu	Občanská vybavenost	
Popis projektu	Kompletní rekonstrukce jižního (renesančního) křídla zámku. Rekonstrukce krovu a střešního pláště, statické zajištění křídla zámku, kompletní rekonstrukce vnitřních elektro rozvodů, omítek a podlah. Změna systému vytápění. V nově zrekonstruovaných prostorách vznikne prohlídkový okruh, kancelář úřadu městyse a zázemí pro spolkovou činnost. Kompletní rekonstrukce nádvoří zámku a venkovních omítek zámku.	
Přípravenost projektu	Investiční záměr	NE
	Projektová dokumentace	ANO - částečně
	Doklady dle stav. Zákona	NE
	Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku městyse
Celkové náklady	54.000.000,- bez DPH	
Předpokládaná realizace	2023 - 2033	
Možnost získat podporu z dotací	IROP	

Projektová karta č. 02		
Název projektu	Rekonstrukce bývalého pivovárku	
Žadatel	Městys Rataje nad Sázavou	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení objektu	Občanská vybavenost	
Popis projektu	Rekonstrukce krovu a střešního pláště, rekonstrukce vnitřních prostor na využití pro spolkovou činnost	
Přípravenost projektu	Investiční záměr	NE
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stav. Zákona	NE
	Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku městyse
Celkové náklady	50.000.000,- bez DPH	
Předpokládaná realizace	2023 - 2033	
Možnost získat podporu z dotací	IROP, MK	

Projektová karta č. 03		
Název projektu	Rekonstrukce sochy Jana Nepomuckého v parku u pivovárku	
Žadatel	Městys Rataje nad Sázavou	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení objektu	Občanská vybavenost	
Popis projektu	Kompletní rekonstrukce a statické zajištění sochy restaurátorským způsobem	
Připravenost projektu	Investiční záměr	NE
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stav. Zákona	NE
	Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku městyse
Celkové náklady	1.000.000,- bez DPH	
Předpokládaná realizace	2023 - 2033	
Možnost získat podporu z dotací	IROP, MK	

Projektová karta č. 04		
Název projektu	Revitalizace parku pod zámkem	
Žadatel	Městys Rataje nad Sázavou	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení objektu	Občanská vybavenost	
Popis projektu	Kompletní revitalizace (odstranění nevhodných a přerostlých dřevin, jejich náhrada novou výsadbou, terénní úpravy, rekonstrukce chodníku, schodů a opěrné zdi oddělující park od chodníku)	
Přípravenost projektu	Investiční záměr	NE
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stav. Zákona	NE
	Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku městyse
Celkové náklady	2.000.000,- bez DPH	
Předpokládaná realizace	2023 - 2033	
Možnost získat podporu z dotací	IROP, MK, MMR	

Projektová karta č. 05		
Název projektu	Rekonstrukce bývalých ohradních zdí	
Žadatel	Městys Rataje nad Sázavou	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení objektu	Občanská vybavenost	
Popis projektu	Kompletní rekonstrukce a statické zajištění včetně zhotovení zhlaví zdi	
Přípravenost projektu	Investiční záměr	NE
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stav. Zákona	NE
	Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku městyse
Celkové náklady	1.000.000,- bez DPH	
Předpokládaná realizace	2023 - 2033	
Možnost získat podporu z dotací	IROP, MK	

Projektová karta č. 06		
Název projektu	Rekonstrukce barokních sloupů zámeckých zahrad	
Žadatel	Městys Rataje nad Sázavou	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení objektu	Občanská vybavenost	
Popis projektu	Kompletní rekonstrukce a statické zajištění barokních sloupů v prostoru pozemku u sokolovny, osazení novými vraty.	
Přípravenost projektu	Investiční záměr	NE
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stav. Zákona	NE
	Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku městyse
Celkové náklady	1.000.000,- bez DPH	
Předpokládaná realizace	2023 - 2033	
Možnost získat podporu z dotací	IROP, MK	

Projektová karta č. 07		
Název projektu	Letní zámecká scéna	
Žadatel	Městys Rataje nad Sázavou	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení objektu	Občanská vybavenost	
Popis projektu	Realizace letní zámecké scény v prostoru Předzámčí v bývalém hradním příkopu. V části od zámecké brány postupně navrstvit zeminu v mírném svahu ke vzniku hlediště. V severozápadní části příkopu instalovat venkovní pódium	
Přípravenost projektu	Investiční záměr	NE
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stav. Zákona	NE
	Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku městyse
Celkové náklady	3.000.000,- bez DPH	
Předpokládaná realizace	2023 - 2033	
Možnost získat podporu z dotací	IROP, MK, KÚ	

Schváleno zastupitelstvem městyse Rataje nad Sázavou dne 27. 10. 2021 pod č. j. 9/2710/2021

Ing. Luboš Kubát

starosta

MĚSTYS Rataje nad Sázavou
Zámecká 1, 285 07
Tel.: 327 322 169
IČ: 00236381, DIČ: CZ00236381

Martin Vyhnánek

místostarosta