****

**STRATEGICKÝ PLÁN**

**ROZVOJE MĚSTYSE**

**RATAJE NAD SÁZAVOU**

**Schváleno zastupitelstvem městyse Rataje nad Sázavou dne 27. 10. 2020 pod č. usnesení 5/2710/2020**

**PREAMBULE**

Strategický plán městyse Rataje nad Sázavou je koncepčním dokumentem, který v analytické části rekapituluje současný stav obce, hodnotí silné a slabé stránky, možná rizika a perspektivy rozvoje.

Ve strategické části formuluje vizi, jak by městys měl vypadat přibližně za deset let,

a stanoví problémové okruhy a projektové záměry. Ke strategické části dokumentu jsou volně připojeny projektové karty, v nichž jsou charakterizovány jednotlivé akce, s nimiž v horizontu zhruba dvou následujících volebních období městys počítá a které jsou potřebné k tomu, aby se podařilo naplnit strategickou vizi formulovanou v tomto strategickém plánu.

Strategický plán městyse Rataje nad Sázavou vznikal v součinnosti zastupitelů a obyvatel obce.

Městys Rataje nad Sázavou je členem Mikroregionu Uhlířskojanovicka a Středního Posázaví a dále členem MAS Lípa pro venkov o.p.s..

Zastupitelé městyse revidovali analytickou část, charakterizovali současný stav obce ve SWOT analýze, formulovali strategickou vizi své obce a připravili pro projektové karty, vycházející ze stavu a očekávání v polovině roku 2016, kdy byl strategický plán obce zpracován.

V textu bylo využito fotografií a dalších obrazových a mapových podkladů z internetových stránek úřadu obce a dalších internetových zdrojů.

****

**OBSAH**

**PŘEDMLUVA 2**

**1. ÚVOD 4**

1. 1 KRÁTCE Z HISTORIE 4

1. 2 KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ PAMÁTKY 5

1. 3 GEOGRAFIE A KLIMATICKÉ PODMÍNKY 6

**2. SWOT ANALÝZA 7**

2. 1 SILNÉ STRÁNKY 7

2. 2 SLABÉ STRÁNKY 7

2. 3 PŘÍLEŽITOSTI 7

2. 4 RIZIKA/HROZBY 8

**3. ZÁSOBNÍK PROJEKTŮ 9**

1. **ÚVOD**

Městys Rataje leží v oblasti Středního Posázaví nedaleko od měst Sázava a Uhlířské Janovice. Městys má rozlohu 350 hektarů a žije v ní v současnosti 537 obyvatel. Od roku 2007 patří k obci s rozšířenou působností Kutná Hora.

Kontaktní a identifikační údaje

|  |  |
| --- | --- |
| Oficiální název: | **Městys Rataje nad Sázavou** |
| Přidružené části: | **Mirošovice,**[**http://www.mirosovice.jahnet.eu**](http://www.mirosovice.jahnet.eu/)[**www.obecmirosovice.cz**](http://www.obecmirosovice.cz/) **Malovidy,**[**http://www.malovidy.cz/**](http://www.malovidy.cz/) |
| Adresa: | **Zámecká 1, 28507 Rataje nad Sázavou, sídlo kanceláře:   náměstí Míru 11** |
| Telefon: | **327322169, 725021496, 724179705** |
| Fax: | **327322216** |
| E-mail: | [**ou@obecrataje.cz**](mailto:ou@obecrataje.cz) |
| IČO:  DIČ | **00236381**  **CZ 00236381** |
| E-mail: | [**ou@obecrataje.cz**](mailto:ou@obecrataje.cz) |
| Číslo účtu: | **3123161/0100 - pouze pro prodejnu potravin,**  **163991558/0300 - ostatní platby** |
| E-podatelna | posta@obecrataje.cz |
| ID dat. schr. | 793bxp4 |

1. **1. Krátce z historie**

První písemná zmínka o Ratajích datuje do roku 1156. Tato zmínka však již stvrzuje existenci Rataj. O letopočtu vzniku se nedochovaly žádné důvěryhodné záznamy. Podle archeologických nálezů lze usuzovat, že Rataje byly založeny někdy kolem roku 950, jako pomezní tvrz kraje Zličského. Na místě současného zámku stál z části zděný a z části sroubený hrad, jehož gotické základy jsou patrny v přízemí severního křídla zámku. Povšiměte si zejména dvou klíčových střílen, které se nacházejí pod raně barokními arkádami severního křídla zámku, Počátkem 13. stol. byly Rataje zničeny požárem a nově vybudovány byly za pánů Oujezdských z Kounic.

Za vlády krále Jana Lucemburského vedl správu země nejvyšší hofmistr Jindřich z Lipé. Významná osobnost své doby. Ratajské panství dostal od krále darem. Jindřich zde však nesídlil, zdržoval se převážně na svém hradě Pirkštejně u Dubé. Podle tohoto hradu byl také později pojmenován i hrad ratajský. Rod pánů z Lipé držel Rataje v letech 1312 – 1463. Původně se usídlily na starém hradě v místě současného zámku. Tento hrad byl však požárem i věkem značně sešlý. Noví majitelé se tedy rozhodli vvystavět nový hrad a důkladné opevnění. Tak vznikla spodní hrad zvaný Pirkštejn. Součástí opevnění byly hradby jejichž zbytky jsou patrny do dnes.

Nejvýznamnějším z pánů z Lipé byl Hynek Ptáček z Pirkštejna a na Polné, který zastával funkci nejvyššího hofmistra. Zároveň byl poručníkem mladičkého Jiřího z Kunštátu budoucího krále Jiříka z Poděbrad. Zúčastnil se bitvy u Lipan a roku 1437 se podílel na obléhání hradu Sion proti svému strýci Janu Roháčovi z Dubé.

21. 8. 1444 při cestě na sněm byl raněn mrtvicí, musel se vrátit zpět na Rataje, kde po pěti dnech umírá. Pochován je v rodinné hrobce ratajského kostela. O Hynkovi Ptáčkovi z Pirkštejna hovoří ve svém díle i František Palacký: „Byl to muž velkého rozumu a mysle vysoké, ač postavou malý, tlustý, lysý, hovorný až veselý“. Po smrti Hynka se stala držitelkou Rataj jeho dcera Žofie a její manžel Viktorín Můstenberský. V této době postihly Rataje dva požáry.

V roce 1531 kupují ratajské panství Malešičtí z Černožic, což se projevilo příznivě na stavebním rozvoji Rataj. Za jejich držení se obci dostalo statutu města a stím souvisejících práv (várečné, mílové, trhové, hrdelní). Malešičtí započali obnovovat po požáru zpustlý původní hrad. Z této doby se nám dochovalo jižní, renesanční křídlo zámku s psaníčkovými sgrafiti.

V roce 1636 zakoupil Rataje hrabě Bedřich z Talmberka. Talmberkové zahájili velkorysou přestavbu horního hradu na mnohem pohodlnější zámek. Pro tento svůj záměr využili služeb italského stavitle Andea d Quarde, který připravil a později provedl barokní přestavbu zámku, novostavbu kostela a stavební úpravy zámeckých zahrad v místě současné zástavby východním směrem od zámku. Přestavba zámku nebyla nikdy dokončena. Z původního záměru čtvercového půdorysu byly dokončeny pouze dvě křídla severní a západní. (O čemž svědčí ozuby na rozích severního a západního křídla pro napojení nové výstavby) Talmberkové finančně vyčerpáni stavební činností prodávají roku 1709 Rataje Václavu Oktviánu Kinskému. Rod Kinských drží Rataje do roku 1760 a pak je prodává Marii Terezii Savojské provdané za knížete z Lichtensteina. Rod Lichtensteinů drží Rataje do roku 1933, kdy zámek a pivovar prodává obci Rataje nad Sázavou. Rod Lichtensteinů v Ratajích však nikdy nesídlil. Ratajský zámek se stal pouze sídlem jejich správce, který obhospodařoval Lichtensteinský majetek, zejména lesy a pole. V této době nedošlo proto k dalším stavebním úpravám a modernizaci zámku tak jak jsme zvyklí u sídelních zámků šlechty.

Obec Rataje nad Sázavou kupuje ratajský zámek pro potřeby obecního úřadu a pro provizorní umístění měšťanské školy. Toto provizorium vydrželo až do roku 2005, kdy je základní škola v obci zrušena pro malý počet dětí.

1. **2. Kulturní a přírodní památky**

Mezi kulturní a přírodní památky patří ratajský zámek, který je v majetku městyse a slouží potřebám turistického ruchu. Je zde umístěno a zprovozněno muzeum Rataj nad Sázavou a okolí. Dále je část věnována Dřevorubeckému muzeu a v další části je umístěna expozice Babiččiny kočárky.

Další dominantu Rataj tvoří hrad Pirkštejn, který je majetkem církve a v současné době je pronajat soukromé osobě. Kousek od hradu Pirkštejna leží další významná dominanta, kterou je barokní kostel sv. Matouše.

K přírodním památkám a zajímavostem patří Kamenný stůl, Kočičí zámek, Kamenný mlýn, ratajská Vyhlídka a pamětní kameny k výročí Jana z Lichensteinu. Všechny tyto zajímavosti leží v okolí Rataj a slouží jako častá výletní místa pro turisty.



1. **3. Geografie a klimatické podmínky**

Okolí Rataj nad Sázavou patří po stránce geologické k prahornímu žulovému jihočeskému masívu, který zde hraničí s diluviálně – aluviálním územím kraje kouřimsko – kolínského. Městys leží na skalním svorovém ostrohu, který přechází v krystalické břidlice amfibolitové. V okolí se nachází i vápenec a v části obce Malovidy bylo v minulosti dolováno stříbro.

Průměrná roční teplota je 9°C a průměr srážek je 600mm, nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 333 – 438mnm.

1. **SWOT analýza**
2. **1. silné stránky**

* historický potenciál obce
* příroda
* nízká nezaměstnanost
* platný územní plán
* vlastní mateřská škola
* část elektrorozvodů po rekonstrukci
* pošta v obci
* zázemí pro spolkovou činnost

**2.2. slabé stránky**

* špatný stav místních komunikací
* neprůjezdné chatové lokality pro svoz odpadů
* špatný stav památek v obci
* špatný stav některých soukromých objektů
* nedostatek pracovních příležitostí v místě
* špatná dopravní obslužnost
* není ordinace lékaře
* nevhodná věková struktura obyvatel

**2.3. příležitosti**

* přírůstek obyvatelstva, výstavba nových bytů, či rekonstrukce starších
* zlepšení věkové struktury obyvatelstva
* využití dotací z Evropských i národních zdrojů
* využití památek na území obce
* zlepšení stavu místních komunikací
* výstavba kanalizace a ČOV
* podpora krajinotvorby a protierozních opatření
* zvýšení pracovních příležitostí
  1. **rizika/hrozby**
* špatný stav příjezdových komunikací do obce
* zhoršení dopravní obslužnosti
* ztráta pracovních příležitostí

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektová karta č. 01 |  |  |
|  |  |  |
| Název projektu | Rekonstrukce zámku Rataje nad Sázavou IV. etapa | |
| Žadatel | Městys Rataje nad Sázavou |  |
| Odpovědná osoba | Starosta obce |  |
| Zařazení objektu | Občanská vybavenost |  |
|  |  |  |
| Popis projektu | Kompletní rekonstrukce jižního (renesančního) křídla zámku. Rekonstrukce krovu a střešního pláště, statické zajištění křídla zámku, kompletní rekonstrukce vnitřních elektro rozvodů, omítek a podlah. Změna systému vytápění. V nově zrekonstruovaných prostorách vznikne prohlídkový okruh, kancelář úřadu městyse a zázemí pro spolkovou činnost. | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Připravenost projektu | Investiční záměr | NE |
|  | Projektová dokumentace | ANO |
|  | Doklady dle stav. Zákona | NE |
|  | Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu | V majetku městyse |
|  |  |  |
| Celkové náklady | 27.000.000,- bez DPH |  |
|  |  |  |
| Předpokládaná realizace | 2021 - 2027 |  |
|  |  |  |
| Možnost získat podporu z dotací | IROP | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektová karta č. 02 |  |  |
|  |  |  |
| Název projektu | Rekonstrukce zámku Rataje nad Sázavou V. etapa | |
| Žadatel | Městys Rataje nad Sázavou |  |
| Odpovědná osoba | Starosta obce |  |
| Zařazení objektu | Občanská vybavenost |  |
|  |  |  |
| Popis projektu | Kompletní rekonstrukce venkovních omítek zámku a nádvoří. | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Připravenost projektu | Investiční záměr | NE |
|  | Projektová dokumentace | NE |
|  | Doklady dle stav. Zákona | NE |
|  | Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu | V majetku městyse |
|  |  |  |
| Celkové náklady | 25.000.000,- bez DPH |  |
|  |  |  |
| Předpokládaná realizace | 2021 - 2027 |  |
|  |  |  |
| Možnost získat podporu z dotací | IROP | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektová karta č. 03 |  |  |
|  |  |  |
| Název projektu | Vodovod Mirošovice | |
| Žadatel | Městys Rataje nad Sázavou |  |
| Odpovědná osoba | Starosta obce |  |
| Zařazení objektu | Občanská vybavenost |  |
|  |  |  |
| Popis projektu | Napojení Mirošovic na veřejný vodovod | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Připravenost projektu | Investiční záměr | ANO |
|  | Projektová dokumentace | ANO |
|  | Doklady dle stav. Zákona | NE |
|  | Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu | V majetku městyse a soukromých vlastníků |
|  |  |  |
| Celkové náklady | 12.000.000,- bez DPH |  |
|  |  |  |
| Předpokládaná realizace | 2021 - 2023 |  |
|  |  |  |
| Možnost získat podporu z dotací | SFŽP, Min. Zemědělství | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektová karta č. 04 |  |  |
|  |  |  |
| Název projektu | Přivaděč užitkové vody do ratajského rybníčka | |
| Žadatel | Městys Rataje nad Sázavou |  |
| Odpovědná osoba | Starosta obce |  |
| Zařazení objektu | Občanská vybavenost |  |
|  |  |  |
| Popis projektu | Rekonstrukce přivaděče vody a jeho posílení | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Připravenost projektu | Investiční záměr | NE |
|  | Projektová dokumentace | NE |
|  | Doklady dle stav. Zákona | NE |
|  | Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu | V majetku městyse a soukromých osob |
|  |  |  |
| Celkové náklady | 2.000.000,- bez DPH |  |
|  |  |  |
| Předpokládaná realizace | 2021 - 2030 |  |
|  |  |  |
| Možnost získat podporu z dotací |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektová karta č. 05 |  |  |
|  |  |  |
| Název projektu | Rekonstrukce požární zbrojnice Mirošovice | |
| Žadatel | Městys Rataje nad Sázavou |  |
| Odpovědná osoba | Starosta obce |  |
| Zařazení objektu | Občanská vybavenost |  |
|  |  |  |
| Popis projektu | Rekonstrukce stávající nevyužité hasičské zbrojnice na klubovnu pro setkávání občanů mirošovic. Klubovna bude využitelná pro spolkovou činnost a setkávání občanů. V rámci rekonstrukce dojde ke zvětšení klubovny, zbudování nového sociálního zázemí, nové omítky a podlahy. | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Připravenost projektu | Investiční záměr | NE |
|  | Projektová dokumentace | ANO |
|  | Doklady dle stav. Zákona | NE |
|  | Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu | V majetku městyse |
|  |  |  |
| Celkové náklady | 2000000 |  |
|  |  |  |
| Předpokládaná realizace | 2018 - 2022 |  |
|  |  |  |
| Možnost získat podporu z dotací | IROP, MAS, FROM Středočeského kraje | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektová karta č. 06 |  |  |
|  |  |  |
| Název projektu | Vodovod Malovidy | |
| Žadatel | Městys Rataje nad Sázavou |  |
| Odpovědná osoba | Starosta obce |  |
| Zařazení objektu | Občanská vybavenost |  |
|  |  |  |
| Popis projektu | Vybudování vodojemu a posílení zdrojů pitné vody v obci Malovidy | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Připravenost projektu | Investiční záměr | NE |
|  | Projektová dokumentace | NE |
|  | Doklady dle stav. Zákona | NE |
|  | Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu | V majetku městyse a soukromých osob |
|  |  |  |
| Celkové náklady | 7.000.000,- bez DPH |  |
|  |  |  |
| Předpokládaná realizace | 2021 - 2030 |  |
|  |  |  |
| Možnost získat podporu z dotací | SFŽP, Min. Zemědělství | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektová karta č. 07 |  |  |
|  |  |  |
| Název projektu | Komunikace Malovidy | |
| Žadatel | Městys Rataje nad Sázavou |  |
| Odpovědná osoba | Starosta obce |  |
| Zařazení objektu | Občanská vybavenost |  |
|  |  |  |
| Popis projektu | Rekonstrukce místních komunikací v části obce Malovidy, včetně vybudování dešťové kanalizace. | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Připravenost projektu | Investiční záměr | NE |
|  | Projektová dokumentace | NE |
|  | Doklady dle stav. Zákona | NE |
|  | Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu | V majetku městyse |
|  |  |  |
| Celkové náklady | 15.000.000,- bez DPH |  |
|  |  |  |
| Předpokládaná realizace | 2021 - 2030 |  |
|  |  |  |
| Možnost získat podporu z dotací | IROP, FROM, MMR | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektová karta č. 08 |  |  |
|  |  |  |
| Název projektu | Komunikace Mirošovice | |
| Žadatel | Městys Rataje nad Sázavou |  |
| Odpovědná osoba | Starosta obce |  |
| Zařazení objektu | Občanská vybavenost |  |
|  |  |  |
| Popis projektu | Rekonstrukce místních komunikací v části obce Mirošovice, včetně vybudování dešťové kanalizace. | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Připravenost projektu | Investiční záměr | NE |
|  | Projektová dokumentace | NE |
|  | Doklady dle stav. Zákona | NE |
|  | Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu | V majetku městyse |
|  |  |  |
| Celkové náklady | 15.000.000,- bez DPH |  |
|  |  |  |
| Předpokládaná realizace | 2021 - 2030 |  |
|  |  |  |
| Možnost získat podporu z dotací | IROP, FROM, MMR | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektová karta č. 09 |  |  |
|  |  |  |
| Název projektu | Komunikace Rataje nad Sázavou | |
| Žadatel | Městys Rataje nad Sázavou |  |
| Odpovědná osoba | Starosta obce |  |
| Zařazení objektu | Občanská vybavenost |  |
|  |  |  |
| Popis projektu | Rekonstrukce místních komunikací v části obce Malovidy, včetně vybudování dešťové kanalizace. | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Připravenost projektu | Investiční záměr | NE |
|  | Projektová dokumentace | NE |
|  | Doklady dle stav. Zákona | NE |
|  | Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu | V majetku městyse |
|  |  |  |
| Celkové náklady | 35.000.000,- bez DPH |  |
|  |  |  |
| Předpokládaná realizace | 2021 - 2030 |  |
|  |  |  |
| Možnost získat podporu z dotací | IROP, FROM, MMR | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektová karta č. 10 |  |  |
|  |  |  |
| Název projektu | Chodník Rataje - Nový Dvůr | |
| Žadatel | Městys Rataje nad Sázavou |  |
| Odpovědná osoba | Starosta obce |  |
| Zařazení objektu | Občanská vybavenost |  |
|  |  |  |
| Popis projektu | Vybudování chodníku podél komunikace III. třídy spojující Rataje nad Sázavou a vlakovou zastávku Rataje nad Sázavou předměstí | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Připravenost projektu | Investiční záměr | NE |
|  | Projektová dokumentace | NE |
|  | Doklady dle stav. Zákona | NE |
|  | Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu | V majetku městyse a Středočeského kraje |
|  |  |  |
| Celkové náklady | 7.000.000,- bez DPH |  |
|  |  |  |
| Předpokládaná realizace | 2021 - 2030 |  |
|  |  |  |
| Možnost získat podporu z dotací | IROP, FROM, MMR | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektová karta č. 11 |  |  |
|  |  |  |
| Název projektu | Sokolovna Rataje nad Sázavou | |
| Žadatel | Městys Rataje nad Sázavou |  |
| Odpovědná osoba | Starosta obce |  |
| Zařazení objektu | Občanská vybavenost |  |
|  |  |  |
| Popis projektu | Rekonstrukce sokolovny v Ratajích nad Sázavou | |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Připravenost projektu | Investiční záměr | NE |
|  | Projektová dokumentace | NE |
|  | Doklady dle stav. Zákona | NE |
|  | Majetkové vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu | ČOS |
|  |  |  |
| Celkové náklady | 10.000.000,- bez DPH |  |
|  |  |  |
| Předpokládaná realizace | 2021 - 2030 |  |
|  |  |  |
| Možnost získat podporu z dotací | IROP, FROM, MMR | |