

**Městys Rataje nad Sázavou**  
**Zastupitelstvo městyse Rataje nad Sázavou**  
**Obecně závazná vyhláška městyse Rataje nad Sázavou č. 2/2021,**  
**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo městyse Rataje nad Sázavou se na svém zasedání dne 27. 4. 2021 usnesením č. 7/2704/2021 usneslo vydat podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona Č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplnění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Článek 1**  
**Základní sazba daně**

Pro výpočet základní sazby daně se pro Městys Rataje nad Sázavou a jeho části Rataje nad Sázavou, Malovidy a Mirošovice stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) o dani z nemovitých věcí koeficient ve výši **1,4**.

**Článek 2**  
**Koeficient – daň ze staveb a jednotek**

Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí<sup>1)</sup> se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celém městě koeficient ve výši **1,5**.

**Článek 2**  
**Místní koeficient**

Na území celého městyse se stanoví místní koeficient ve výši **2**.<sup>2)</sup>

**Článek 3**

---

<sup>1)</sup> - budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám,  
- garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívaná jako garáž  
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k  
1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,  
2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,  
3. ostatním druhům podnikání

<sup>2)</sup> Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů).

## Zrušovací ustanovení

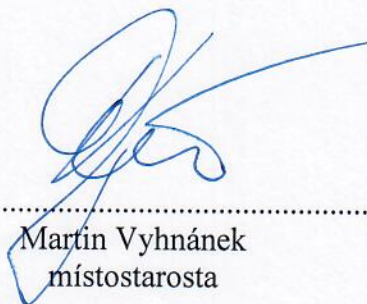
Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/1995, o použití vyššího koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 20. 2. 1995.

### Článek 4 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.



.....  
Ing. Luboš Kubát  
starosta



.....  
Martin Vyhnánek  
místostarosta



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: